

From: "Silver Vahstein" <Silver.Vahstein@enefitgreen.ee>
Sent: 20/12/2024 11:17:59
To: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Cc: "Danel Taur" <Danel.Taur@enefitgreen.ee>
Subject: Täpsustavad küsimused riigimaade enampakkumise tingimuste kohta

You don't often get email from silver.vahstein@enefitgreen.ee. [Learn why this is important](#)

Tere!

Enefit Green AS on huvitatud riigimaade enampakkumisel osalemisest eesmärgiga arendada tuuleenergiat. Olles tutvunud enampakkumise tingimustega seisuga 19.12. tuuleenergia aladele riigimaal, soovime täpsustusi alljärgnevatele küsimustele.

1. Oksjoni tingimustes on märgitud, et enampakkumisel on mh riigimaadel KAURI (Keskkonnaagentuuri) poolt kaardistatud kasutusala. Lääne-Nigula oksjoni objekt on kaetud terves ulatuses piirangutega, samas riigimaade katastriüksustele, kuhu tuulikuid rajada on võimalik, oksjonit ei korraldata. Kas oksjoni objektist (Piirsalu metskond 71) väljaspool kasutusala piiranguteta riigimaale tuuleenergia eelvalikualal korraldatakse oksjon?
2. Maismaa tuulealade infopaberilt selgub, et arendus-, ehitus-, opereerimis- ja utiliseerimisperioodil on erinevad tasud. Arendusperioodil on enampakkumise alghinna suuruseks 3% maa maksustamishinnast. Opereerimisperioodil on tootmiskomponendi algväärtuseks 3%. Enampakkumisel pakutakse protsendi suurust maa maksustamishinnast, mis on arendusperioodi tasu aastas. Kuidas kujuneb enampakkumisel tootmiskomponendi väärtuse protsendi suurus?
3. Tootmiskomponent koosneb müügitulust ja see omakorda mitmetest muutujatest. Kas tootmisperioodi müügitulu arvestatakse NPS Eesti piirkonna tunnipõhiste elektri börsihindade ja vastava tunni toodangu põhjal?
4. Palume esitada valem või selgitust selle kohta, kuidas tootmiskomponenti arvutatakse.
5. Kuidas ja kui palju muutub eelnevas punktis 2 nimetatud perioodidel maa maksustamishind (sh tootmismaa)?
6. Kuidas arvestab müügitulu põhine maa rendimakse pikaaegsete elektrimüügilepingute PPA' de (Power purchase agreement) tuluga, mille hinnad on oluliselt madalamad turuhindadest?
7. Millistel tingimustel on enampakkumise võitmise järgselt sõlmitavaid võla- ja hoonestusõigusi võimalik üle anda ja/või müüa?

Oleme ette tänulikud operatiivse vastuse eest!

Lugupidamisega,
Silver Vahstein
Tuuleenergia nooremprojektijuht

Enefit Green 

Enefit Green AS

+37253003375 | silver.vahstein@enefitgreen.ee

Lelle 22, 11318 Tallinn | www.enefitgreen.ee